

Российская Федерация

УШАКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ШИМАНОВСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

09.11.2012

№ 45

с. Ушаково

О внесении изменений в Решение Ушаковского сельского Совета народных депутатов от 26.08.2005 № 43 «Об утверждении Положения «О земельном налоге на территории Ушаковского сельсовета»

Рассмотрев проект решения о внесении изменений в Положение «О земельном налоге на территории Ушаковского сельсовета», в соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Устава муниципального образования Ушаковского сельсовета, сельский Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение «О земельном налоге на территории Ушаковского сельсовета» (далее – Положение), утвержденное решением сельского Совета народных депутатов от 26.08.2005 № 43 изменения, изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Решения Ушаковского сельского Совета народных депутатов от 24.12.2008 № 19; от 25.12.2013 № 109 ; от 13.09.2012 № 29 признать утратившими силу.

3. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в «Ушаковском вестнике» и вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Ушаковского сельсовета

Т.Д.Еремееenko

Приложение к решению Ушаковского

сельского Совета народных
депутатов от 09.11.2012 № 45

Положение

«О земельном налоге на территории муниципального образования Ушаковского сельсовета»

Статья 1. Общие положения

Настоящее Положение разработано в соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 №131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Устава муниципального образования Ушаковского сельсовета.

Настоящим Положением устанавливается и вводится в действие земельный налог (далее – налог), обязательный к уплате на территории муниципального образования Ушаковского сельсовета, определяются налоговые ставки, порядок и сроки уплаты земельного налога, налоговые льготы, порядок подтверждения налоговых льгот.

Статья 2. Налоговые ставки.

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

№ п/п

Наименование вида разрешенного использования
--

Ставка налога	в процентах
---------------	-------------

1

Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки
--

0,26

2

Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки

0,27

3

Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок

1,5

4

Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений

0,3

5

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного пи

1,5

6

Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий,

0,6

7

Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных

1,5

8

Земельные участки, занятые объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального

0,3

9

Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их со

1,5

10

Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых; размещения жел
объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремон
сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и и

1,5

11

Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами

1,5

12

Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования

0,3

13

Земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных гаражей

1,0

14

Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий

1,5

Статья 3. Налоговые льготы

1. Освобождаются от уплаты налога:

В размере 50%:

- 1). Инвалиды, имеющие III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а так же лица, имеющие I и II группу инвалидности, инвалиды с детства;

- 2). Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](#) Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции [Закона](#) Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным [законом](#) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным [законом](#) от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

- 3). Неработающие пенсионеры, получающие трудовую пенсию по возрасту;

- 4). Многодетные семьи, имеющие 3 и более несовершеннолетних детей;

- 5). Лица, удостоенные звания «Почетный донор России», «Почетный донор Амурской области»;

- 6). Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы.

В размере 100%:

1). Бюджетные учреждения, имеющие тип казенного, бюджетного либо автономного, финансируемые из местного бюджета на основе сметы доходов и расходов.

2). Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, ветераны и инвалиды боевых действий;

3) приёмные семьи

4) Многодетные семьи имеющие трех и более детей при предоставлении им земельных участков для индивидуального жилищного строительства

2. Применение налоговых льгот, а так же уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, предусмотренное пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, производится на основании документов, подтверждающих право на льготу, в том числе на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиками в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

3. Подтверждающие льготу документы, предоставляются налогоплательщиками в налоговый орган в следующие сроки:

- организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, одновременно с предоставлением налоговой декларации по налогу;

- физическими лицами, уплачивающими налог на основании налогового уведомления, в течение налогового периода, но не позднее 1 февраля года, следующего за

истекшим налоговым периодом.

Статья 4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

4.1. Срок уплаты налога для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.2. Срок уплаты налога для налогоплательщиков - физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, - 1 ноября года следующего за истекшим налоговым периодом.

4.3. Налогоплательщики- организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают авансовые платежи, исчисленные в соответствии с пунктом 6 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода налогоплательщиками - организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, определяется как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, и суммами подлежащими уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

Статья 5. Вступление Положения в силу

Настоящее Положение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, и не ранее 1-го числа очередного налогового периода, и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2011 года, за исключением пункта 2 и 10 статьи 2 и пункта 3 статьи 3 Положения, который вступает в силу с 01.01.2013 года.

